



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA E SOCIALE

REGISTRO DI SETTORE N. 530
REGISTRO GENERALE N. 3051
IN DATA 02-12-2025

Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ISONZO N. 25 -COMO-(CUP J12B2400504004 - CIG B50F211587). APPROVAZIONE CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, EX ART. 15 C.3, PRIMO CAPOVERSO, DEL DM 7 MARZO 2018, N. 49. DITTA THYSSENKRUPP HOME SOLUTIONS SRL (P. I.V.A.: 00449190503 - COD. FORNIT. 103410).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 454 del 11/12/2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell' *"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ISONZO N. 25 - COMO"*;

- con successiva Delibera di Giunta comunale n. 480 del 30/12/2024 è stato disposto:

* di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l' *"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ISONZO N. 25 - COMO"*, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

* di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € **50.000,00**, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2040202.3230 *"Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico Scuole Primarie"*, Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

- con determinazione RG n. 3428 del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di approvare i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto"* per l' *"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA ISONZO N. 25"* (ID: 194757653) e di affidare i lavori all'O.E. THYSSENKRUPP HOME

SOLUTIONS SRL (P. I.V.A.: 00449190503 - COD. FORNIT. 103410) con sede in PISA, via S. Cannizzaro 2, verso l'importo netto contrattuale di € 35.084,74, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 42.803,38 (IVA compresa);

* di approvare il quadro economico dell'opera rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del - 0,001%	€ 20.003,67		€ 20.003,47	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 13.185,24		€ 13.185,24	
Oneri della sicurezza	€ 1.896,03		€ 1.896,03	
Totale lavori		€ 35.084,94		€ 35.084,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 7.718,69		€ 7.718,64	
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 701,70		€ 701,70	
Contributo ANAC	€ -		€ -	
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€ 1.820,23		€ 1.820,23	
Accordo bonario art. 210 D.Lgs 36/23	€ 1.754,25		€ 1.754,25	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.920,19		€ 2.920,44	
Totale Somme a disposizione		€ 14.915,06		€ 14.915,26
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 50.000,00		€ 50.000,00

* di impegnare l'importo complessivo di €. 50.000,00 sul capitolo 2040202.3230 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico Scuole Primarie", Bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

- è stato stipulato con l'operatore economico contratto avente forma di Lettera Commerciale del 17/03/2025 protocollo n. 53875;

Dato atto che in relazione all'intervento in argomento, sono individuate le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- * RUP: arch. Luca Nosedà;
- * Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * Direttore Lavori: Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
- * Direttore Operativo: istr. Tecnico Manuel Ancellotti;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere

Pubbliche

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 19 maggio 2025, con ultimazione degli stessi in data 01 luglio 2025, quindi entro il termine assegnato del 03 luglio 2025;
- l'operatore economico ha presentato garanzia definitiva polizza n. 10057710000114 rilasciata da Bene Assicurazioni in data 07/03/2025 e della Polizza CAR n. 00574 11 50489582 del 13/05/2025 rilasciata da Helvetia Italia;
- l'operatore economico ha presentato Polizza sulla Rata di saldo n. 2225689 rilasciata da REVO Insurance S.p.A. in data 10/11/2025;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità semplificata dei lavori in data 29/07/2025 ai sensi dell'art 15 comma 3 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art 12 comma 11bis dell'ALLEGATO II.14 al D.Lgs n. 36 del 31.03.2023, sottoscritta dall'Appaltatore in data 03 novembre 2025, la quale riporta i seguenti riscontri economici:

SOMME	AUTORIZZATE	SPESA	MINORE SPESA
Somme per lavori	35.084,74 €	35.084,74 €	0,00 €
I.V.A. 22%	7.718,64 €	7.718,64 €	0,00 €
SOMMANO	42.803,38 €	42.803,38 €	0,00 €

- dalla contabilità di cui sopra si evince un credito complessivo in favore dell'impresa di **€ 42.803,38 (IVA compresa)** che risulta già impegnato al capitolo 2040202/3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie" come segue:

- ✓ € 30.000,00 impegno n. 2533.1/2024 re-imputato 2025;
- ✓ € 12.803,38 impegno n. 2534.1/2024 re-imputato 2025;
- sussiste una minore spesa complessiva di € 6.494,92 suddivisa come segue:
 - € 1.820,23 imp. N. 2534.3/2024 re-imputato 2025;
 - € 1.754,25 imp. N. 2534.4/2024 re-imputato 2025;
 - € 2.920,44 imp. N. 2534.4/2024 re-imputato 2025;

Ritenuto:

- di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore THYSSENKRUPP HOME SOLUTIONS SRL (P. I.V.A.: 00449190503 - COD.

FORNIT. 103410), dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 35.084,74 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi **€ 42.803,38**;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 42.803,38** trova copertura al capitolo n. 2040202/3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie" come in premessa riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

- di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;

- di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;

- di disporre lo svincolo della polizza n. 10057710000114 rilasciata da Bene Assicurazioni in data 07/03/2025 e della Polizza CAR n. 00574 11 50489582 del 13/05/2025 rilasciata da Helvetia Italia;

Visti:

- la Verifica requisiti ai sensi dell'Art. 99 del Dlgs 36/2023;

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore THYSSENKRUPP HOME SOLUTIONS SRL;

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sono individuate le seguenti figure:
 - * RUP: arch. Luca Nosedà;
 - * Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
 - * Direttore Lavori: Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
 - * Direttore Operativo: istr. Tecnico Manuel Ancellotti;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche
2. di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore THYSSENKRUPP HOME SOLUTIONS SRL (P. I.V.A.: 00449190503 - COD. FORNIT. 103410) dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 35.084,74 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi **€ 42.803,38**;
3. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 42.803,38** trova copertura al capitolo n. 2040202/3230 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie" come segue:
 - ✓ € 30.000,00 impegno n. 2533.1/2024 re-imputato 2025;
 - ✓ € 12.803,38 impegno n. 2534.1/2024 re-imputato 2025;

4. che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 6.494,92 come in premessa riportato
6. di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;
7. di disporre lo svincolo della polizza n. 10057710000114 rilasciata da Bene Assicurazioni in data 07/03/2025 e della Polizza CAR n. 00574 11 50489582 del 13/05/2025 rilasciata da Helvetia Italia;
8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Contabilità semplificata;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*